

FARMACIE COMUNALI DI BRESCIA SPA

Sede Legale: via A. Grandi, 18 - 25125 BRESCIA

Capitale sociale 13.410.000 Euro i.v.

C. F. - P. IVA – Reg. Imprese di Brescia – CCIAA di BS n. 02194900987

Iscritta al numero del R.E.A. BS - 429461

(Società coordinata e diretta da Cooperativa esercenti Farmacia srl C.F. – P.IVA 00272680174)

**RELAZIONE SULLA GESTIONE
DEL BILANCIO AL 31/12/2024**

Introduzione

Signori Azionisti,

l'esercizio chiuso al 31/12/2024 riporta un utile d'esercizio di € 5.970,11 al netto di imposte di competenza per complessivi € 0 e di ammortamenti per complessivi € 737.172.

Tuttavia, per valutare appieno la redditività economica della gestione corrente, devono essere considerati alcuni elementi specifici di Farcom Brescia Spa.

In dettaglio:

- Utile di Bilancio	€	5.970	
- Canone di concessione al Comune di Brescia	€	547.034	
- Imposte di competenza 2024, in Bilancio	€	-	
Utile gestionale corrente, lordo imposte	€	553.005	(3,97% delle vendite)
Considerando inoltre l'ammortamento annuale del diritto di gestione	€	390.777	
Utile gestionale corrente, lordo imposte e amm.to diritto di gestione	€	943.781	(6,77% delle vendite)

Tale risultato economico gestionale, lordo imposte considerato il costo dei Direttori delle farmacie, del costo del Personale, non risulta essere lontano dall'andamento di analoghi Gruppi di Farmacie.

Condizione operative e sviluppo dell'attività

La Vostra Società, come ben sapete, opera nell'ambito della gestione del servizio farmaceutico. Tale servizio si esplica nella gestione di dodici farmacie distribuite tutte sul territorio del Comune di Brescia, oltre alla sede amministrativa corrente in via Grandi 18 a Brescia.

Come noto, le dette farmacie pervennero alla Vostra Società in forza del conferimento da parte del Comune di Brescia del diritto alla gestione delle stesse, in sede di costituzione; la gestione operativa corrente delle farmacie è curata da FARCOM BRESCIA SPA, la titolarità è rimasta in capo al Comune di Brescia, e ciò per 30 anni a far data dal 28/06/2001.

I criteri ispiratori dell'attività sociale sono contenuti nel Contratto di Servizio stabilito con il Comune di Brescia e nella conseguente Carta dei Servizi.

Le dodici farmacie hanno svolto con regolarità durante l'esercizio 2024 il loro servizio ai cittadini bresciani, dando continuità alle attività ed alle iniziative necessarie per realizzare gli impegni sanciti nella **Carta dei Servizi**.

Relativamente all'**impegno a migliorare l'accessibilità al servizio farmaceutico**

sono stati realizzati interventi di manutenzione e miglioramento dei locali per gli utenti, in funzione delle specifiche esigenze che si sono presentate.

Presso la Farmacia Viale Venezia è disponibile il servizio di vaccinazione alla cittadina erogato tramite i nostri farmacisti.

Per quanto riguarda gli orari di apertura al pubblico, considerando anche la soddisfazione degli utenti ed il parere dei collaboratori non hanno subito variazioni rispetto all'anno precedente.

Per quanto concerne l'**impegno a migliorare le relazioni con i pazienti-clienti**, nel 2024 è stato offerto un percorso di formazione per il tutto il personale con l'obiettivo di accrescere le proprie competenze e migliorare il clima lavorativo. Per i direttori è stato previsto un percorso manageriale svolto in modalità training on the job e coaching. Per quanto concerne i corsi ECM, obbligatori per i Farmacisti, Farcom si prende carico di offrire i corsi riconosciuti e gratuiti per tutti i dipendenti.

Nel 2024 è stato lanciato da CEF un portale online dedicato alla formazione per seguire corsi di formazione facoltativi e obbligatori in modalità FAD.

L'impegno ad ampliare la gamma dei servizi offerti vede impegnata la società su più fronti. In tutte le farmacie, compatibilmente con i vincoli di spazio e sicurezza, è presente un punto servizi, spazio all'interno del quale è possibile svolgere il controllo del peso e la rilevazione della pressione (forniti in forma completamente gratuita), servizi di autoanalisi di glicemia, colesterolo e trigliceridi

Dal 2024 è stato lanciato il nuovo servizio di Breath Test per valutare un'eventuale Intolleranza al lattosio attraverso un esame diagnostico che si effettua tramite il respiro.

La Farmacia di Urago Mella è stata dotata di un nuovo analizzatore che tramite un prelievo capillare è in grado di analizzare Vitamina D, Proteina c reattiva (antibioticoresistenza), Tsh tiroide, Psa antigene prostatico Specifico, D-dimero.

Continua la fornitura dei servizi di Telecardiologia (Holter pressorio, Holter cardiaco ed ECG) disponibili presso le farmacie Viale Venezia, Urago, Mompiano e Badia anche in regime di rimborso con il SSN.

Nell'ambito della prevenzione vengono proposte le analisi in service che permettono la valutazione dell'invecchiamento cellulare, i test sulle intolleranze alimentari e la disbiosi intestinale, oltre alle giornate di screening Osteoporosi e Vitamina D, Ritorno Venoso, Pelle e Capelli, Composizione Corporea, Cellulite Check, Make-up.

A supporto del monitoraggio della qualità delle sostanze con cui la popolazione entra in contatto, viene offerto il servizio di analisi chimiche che permette la valutazione di parametri utili a verificare la composizione quali-quantitativa o la presenza di contaminanti in acqua, olio, vino o terreno.

Nel 2024 ha preso particolarmente piede il servizio di magnetoterapia, che utilizza gli effetti terapeutici indotti dall'applicazione dei campi magnetici per un'azione antidolorifica e antiflogistica nelle patologie infiammatorie a carico del sistema osteo-articolare.

In tutte le Farmacie è possibile effettuare il noleggio del tiralatte elettrico, apparecchi aerosol, bilance pesa neonati e stampelle. La maggior parte di questi servizi sono stati realizzati in collaborazione con il network CEF La Farmacia Italiana.

Anche per l'anno 2024 è stato garantito il servizio di consegna a domicilio dei farmaci a favore di pazienti particolarmente disagiati e privi di assistenza familiare svolti in collaborazione con il Comune di Brescia, ATF-Federfarma Brescia e la Croce Bianca.

Continua, inoltre, **l'impegno a realizzare iniziative di tutela e di promozione della salute.**

Su questo fronte abbiamo dato continuità al Protocollo d'Intesa firmato insieme al Comune di Brescia, all'Associazione Titolari di Farmacia della Provincia di Brescia e all'Ordine dei Farmacisti di Brescia, con l'obiettivo di ampliare l'efficacia delle iniziative ed interventi previsti nella Carta dei Servizi attraverso la collaborazione con le farmacie private, evitando un'inopportuna e dispersiva sovrapposizione di iniziative simili, contribuendo così ad elaborare una comune filosofia di servizio della farmacia a favore dei cittadini.

Sono state promosse, in tutte le farmacie, le iniziative denominate "Informati e Previene" che hanno la finalità di sensibilizzare i clienti/pazienti su temi di benessere e prevenzione quali tra gli altri: la sana alimentazione, una corretta esposizione al sole, la consapevolezza e conoscenza del diabete e delle complicazioni delle malattie cardiovascolari. Lo scopo di queste iniziative è informare e offrire suggerimenti utili sui corretti stili di vita da adottare per migliorare le proprie condizioni di salute. Le campagne a tema vengono divulgate attraverso gli opuscoli informativi, le locandine, il cartello vetrina e la video-comunicazione trasmessa nella vetrina digitale.

Per il 2024 l'adesione al network "CEF La Farmacia Italiana" ci ha consentito di realizzare le seguenti iniziative:

"Benvenuto Baby" rivolto ai neogenitori per fornire consigli di benessere sull'allattamento e cura del bebè.

"Benessere donna" per informare le clienti sulle corrette abitudini e un sano stile di vita da adottare dall'adolescenza alla menopausa.

"Alimentazione" per sensibilizzare la cittadinanza a seguire un'alimentazione varia ed equilibrata come base di una vita in salute. Cattive abitudini alimentari e uno stile di vita sedentario rappresentano uno dei principali rischi per l'insorgenza di numerose malattie croniche. I clienti/pazienti hanno potuto misurare gratuitamente la glicemia, la pressione, il peso e l'indice di massa corporea ed effettuare il profilo lipidico ad un prezzo agevolato.

"Spegni i disturbi – Accendi il movimento" questa iniziativa rappresenta una novità creata per sensibilizzare la cittadinanza sull'importanza di adottare uno stile di vita attivo e specifici accorgimenti per prevenire l'insorgenza dei dolori articolari.

"Fotoprotezione", per divulgare le corrette raccomandazioni per una esposizione alle radiazioni solari sicura che permette di evitare danni quali eritemi, ustioni e altre alterazioni della pelle che sono causa di fastidiosi sintomi.

"Estate un viaggio meraviglioso", per affrontare i sintomi più frequenti che si manifestano nella stagione estiva quali ad esempio scottature, herpes, occhi secchi e mal di testa.

“**Cuoriamoci**” per informare il cliente/paziente sullo stile di vita adeguato a prevenire le patologie cardiovascolari; Oltre al consueto controllo gratuito della pressione, le farmacie hanno potuto invitare i clienti a verificare la presenza di una eventuale fibrillazione atriale.

“**Proteggi le tue difese, arriva l’inverno**” dedicato alla prevenzione delle malattie da raffreddamento.

“**Una goccia di consapevolezza contro il diabete**” dedicata alla prevenzione del diabete e delle sue complicanze. La consapevolezza è la chiave che supporta i diabetici nell’affrontare una malattia così insidiosa. I clienti non diabetici potevano misurare gratuitamente la glicemia è stato inoltre possibile effettuare un controllo della pressione arteriosa e di una rilevazione di una possibile fibrillazione atriale.

“**Letterina di Natale**” per coinvolgere i bambini e far vivere loro la Farmacia come un luogo positivo e di divertimento.

È inoltre stato realizzato, come di consueto, il “**Volantino di Natale**” per andare incontro alle esigenze dei clienti suggerendo regali natalizi utili, di qualità e ad un prezzo conveniente. Anche quest’anno sono stati distribuiti degli omaggi ai clienti, come augurio di Natale. Si aggiunge a quelle dinanzi elencate l’iniziativa “**Bimborsina**” organizzata dal Comune di Brescia e distribuita in tutte le farmacie comunali e private della città con la consegna alle neomamme di una “borsina” contenente campioni ed opuscoli che promuovono le attività socioculturali offerte dal Comune di Brescia.

Nel 2024 continua la possibilità per i clienti di accumulare punti e richiedere premi e buoni sconto tramite CEF Fedeltà. Tutte e 12 le farmacie sono aderenti al servizio CEF Fedeltà. Nel corso dell’anno si sono svolte iniziative riservate ai possessori di carta fedeltà che offrivano sconti riservati per specifici target. Ad ottobre in concomitanza della Festa dei nonni, i clienti Over 65 hanno avuto accesso ad uno sconto del 10%.

Nel 2024 è stata attivata una convenzione con i dipendenti del Comune di Brescia che riserva uno sconto sui servizi e parafarmaco.

Per quanto riguarda l’**impegno a migliorare la trasparenza e la partecipazione nell’attività di gestione** tutti i servizi, le attività e le iniziative delle farmacie comunali sono comunicati e pubblicizzati tramite locandine in farmacie, newsletter inviate ai clienti, vetrine digitali installate nelle farmacie, opuscoli e cartelli. Inoltre, ogni farmacia è attiva sui social network Facebook ed Instagram con il proprio profilo specifico che viene animato seguendo una programmazione editoriale mensile, gestita da personale specializzato.

Il **personale dipendente** in forza alla Vostra Società al 31/12/2024 era così composto:

- n. 12 Direttori di farmacia;
- n. 24 Collaboratori Farmacisti;
- n. 14 Commessi;
- n. 2 Collaboratori Farmacisti progetto deblistering;
- n. 2 Impiegati amministrativi.

Ricavi

I ricavi realizzati sono stati di € 14.681.030 e sono così specificati:

Descrizione	31/12/2023	31/12/2024	Variazioni (%)
Vendite	13.642.767	14.231.572	4,33%
Proventi diversi	495.911	449.457	-9,37%

I ricavi delle vendite, come l'anno precedente, sono riportati già al netto degli sconti operati per legge a favore del Servizio Sanitario Nazionale.

I proventi diversi sono comprensivi dei benefici rilevati dai crediti d'imposta per la formazione e investimenti in beni strumentali materiali.

Costi

I principali costi relativi alla gestione operativa si possono di seguito evidenziare:

Descrizione	31/12/2023	31/12/2024
Costo per materie prime, sussidiarie...	8.965.622	9.189.503
Costo per servizi	1.315.809	1.500.902
Godimento di beni di terzi	635.518	691.677
Costo per il personale	2.494.605	2.553.267
Ammortamenti a svalutazioni	733.328	737.172
Oneri diversi di gestione	204.041	190.781

Il margine commerciale lordo (ricavi delle vendite – costo del venduto) rilevato per l'anno 2024 è del 35,5% in linea con il risultato dell'anno precedente.

I Costi per servizi sono aumentati rispetto all'anno precedente per un valore di € 185.093. I costi più significativi da evidenziare sono:

I costi per i canoni di assistenza (+ € 19.150), compensi a professionisti esterni (+ € 131.277) archiviazione elettronica (+ €10.800), consulenze legali (+ €12.678), consulenze tecniche (+ € 10.039), costo welfare (+ € 19.624) assicurazioni (+ € 7.833) commissioni bancarie (+ € 8.822).

La voce Godimento di beni di terzi aumenta di circa € 56.159, principalmente per l'aumento del canone di concessione a favore del Comune di Brescia, che è stato determinato come previsto dall'art. 7 del Contratto di Servizio rivalutando l'importo minimo garantito originale di € 361.519,83 ogni anno in base ai dati ISTAT di giugno dell'anno precedente (per il 2024 il dato giugno 2023 è del 6% + € 30.964). Inoltre, sono aumentati i costi delle locazioni dovuti alla variazione ISTAT, e i canoni per licenze e software di terzi.

Il costo per il personale dipendente registra un incremento rispetto al 2023 di € 82,775. Per una corretta analisi del costo del personale è necessario valutare correttamente il valore esposto in bilancio nell'anno 2023, ricordando che nell'anno 2023 sono stati capitalizzati i costi relativi all'attività di start-up del progetto deblistering per un valore di € 98.352. Al netto di questo aspetto il costo del personale per l'anno 2023 sarebbe stato di € 2.633.002 mentre per l'anno 2024 il costo del personale è stato di 2.617.426, registrando una diminuzione di € 15.576 (-0.53%).

Nel corso dell'anno 4 dipendenti hanno cessato il loro rapporto lavorativo con Farcom per il raggiungimento della pensione. Di questi 2 erano Direttori di cui 1 Dirigente, 1 Collaboratore Farmacista e 1 Magazziniere.

Nel corso dell'anno sono stati sostituiti i dipendenti cessati e aumentato la forza lavoro dipendente con 10 assunzioni (2 Direttori di Farmacia, 2 Collaboratori di Farmacisti, 3 Collaboratori Farmacisti apprendisti e 2 Commessi di farmacia).

Complessivamente la forza lavoro comprensiva dei liberi professionisti (€ 482.961) per l'anno 2024 è stata di € 3.100.387 (+8.36% / € +239.248,) l'anno 2023 rilevava un costo del lavoro di € 2.861.139.

Il costo del personale rimane la componente di costo più ingente e significativa per l'azienda dopo il costo del venduto, peraltro difficilmente contenibile in tempi brevi considerando l'esigenza primaria di offrire un servizio professionalmente qualificato alla clientela ed in presenza di accordi contrattuali con i dipendenti difficilmente modificabili.

L'importanza della voce ammortamenti per complessivi € 737.172, denota chiaramente lo sforzo, gestionale oltre che finanziario, che la società ha effettuato per rendere più confortevoli e accoglienti per l'utenza, e funzionali e gradevoli per i collaboratori, gli ambienti delle Farmacie. Rispetto all'anno precedente non si evidenziano variazioni significative.

Ricordiamo che negli ammortamenti sono compresi i costi di capitalizzazione sostenuto nei periodi di start-up del progetto deblistering per l'importo di € 98.352.

Infine, ricordiamo che gli ammortamenti immateriali si riferiscono principalmente al "diritto di gestione" trentennale delle farmacie per € 390.777.

Gli oneri diversi di gestione sono in linea rispetto all'anno precedente.

Gestione finanziaria

La gestione finanziaria è in linea con il dato dell'anno precedente.

Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati vari interventi relativi a adeguamenti strutturali dei locali, miglioramenti di impianti e macchinari vari, attrezzature ed arredi, computer e terminali, apparecchiature per servizi sanitari, per un totale di € 105.122. Di questi, € 4.614 sono relativi all'installazione dell'impianto di raffrescamento per i locali del magazzino automatico, all'acquisto di 1 notebook e di 1 tablet nella Farmacia di Viale Venezia, €1.024 sono per l'acquisto di 1 ionizzatore e di 1 tablet per la Farmacia di San Polo, € 5.466 sono relativi all'installazione di 1 server e di 1 tablet alla Farmacia di Folzano, € 7.491 per l'installazione di 1 server completo, di 1 sfigmomanometro per misurare la pressione arteriosa e per l'acquisto di 1 tablet per la farmacia di Via Corsica, € 6.424 per la sostituzione della porta automatica di ingresso della farmacia, per il potenziamento del sistema di allarme e acquistato il pixotest analizzatore per la farmacia del Villaggio Violino, € 8.688 per l'acquisto di due frigoriferi, di 1 bacheca turni e del firewall nella farmacia del Violino, € 35.130 per il rifacimento dell'impianto di condizionamento, l'acquisto di 1 server completo e dei 1 tablet per la farmacia del Villaggio Badia, € 19.579 sono state eseguite opere di rafforzamento del soffitto del piano interrato per sostenere il robot, sono stati sostituiti due registratori di cassa, acquistato 1 tablet, 1 scrivania e installata 1 cassaforte alla farmacia di Urago Mella, € 5.074 sono stato adeguato l'impianto idraulico e acquistato 1 tablet per la farmacia di Pendolina, € 1.024 è stato acquistato il pixotes analizzatore ed 1 tablet per farmacia San

Bartolomeo, € 7.954 è stata sostituita la porta automatica di ingresso, l'acquisto di 1 tablet e di 1 registratore fiscale per la farmacia Casazza, € 3.104 sono stati sostituiti i motori delle serrande e acquistato 1 tablet per la farmacia di Mompiano, € 7.819 per l'adeguato dell'impianto elettrico con sostituzione dei corpi illuminanti, per l'installazione del kit soccorritore, per l'acquisto di 1 tablet, di arredi per la farmacia di Borgo Trento.

Attività di ricerca e sviluppo

Nel corso dell'anno non sono stati capitalizzati costi di ricerca e sviluppo.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle

Nel corso dell'esercizio è stato intrattenuto rapporto economico con l'Ente Territoriale Comune di Brescia, Socio portatore di azioni pari al 20,0515% del capitale sociale, per le operazioni conseguenti al conferimento del complesso aziendale "farmacie comunali":

Sono stati inoltre intrattenuti rapporti con la Cooperativa Esercenti Farmacia Scrl, Socio portatore di azioni pari al 79,9485% del capitale sociale, inerenti alla fornitura di farmaci e parafarmaci nonché di alcuni servizi generali, così come previsto dal Piano Industriale.

COMUNE DI BRESCIA		CEF SCRL	
Patrimoniali		Patrimoniali	
P) Debiti per canone di concessione	547.034	A) Crediti di natura commerciale	1.221.531
A) Crediti Commerciali	496	A) Crediti di natura finanziaria	7.450.000
		P) Debiti di natura commerciale	667.939
Economici		Economici	
C) Canone di concessione	547.034	R) ricavi di natura commerciale	263.992
R) Ricavi di natura commerciale	639	R) ricavi di natura finanziaria	222.337
		C) Costi di natura commerciale	8.855.954
		C) Costi per servizi	95.000

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

La Società nel corso dell'esercizio non ha posseduto, acquistato, né alienato azioni proprie o quote di società controllanti anche tramite società fiduciarie o per interposta persona.

Contenuti informativi ex decreto legislativo 32/2007

In ottemperanza a quanto previsto dal decreto legislativo 32/2007, nei paragrafi che seguono vengono separatamente analizzati l'andamento economico, patrimoniale e finanziario della società con l'utilizzo di specifici indicatori di risultato.

Gli indicatori di risultato finanziari sono ricavati direttamente dai dati di bilancio, previa sua riclassificazione.

✓ Stato patrimoniale e conto economico riclassificati

La riclassificazione del Bilancio Cee viene presentata in due versioni: la prima tiene conto dei valori effettivi di bilanci, la seconda esposta a fianco presenta valori "rettificati" in considerazione di alcuni aspetti particolarmente significativi per la Farcom Brescia Spa quali:

- Il canone di concessione;
- Il diritto di gestione.

Tali voci sono state espunte dalle riclassificazioni "rettificate" di seguito esposte, considerandole non omogenee rispetto all'attività caratteristica della Farmacia.

Nella versione "rettificate" alcune voci del bilancio Cee sono state conseguentemente ricalcolate, come le Imposte e il Patrimonio Netto, modificando di conseguenza lo Stato Patrimoniale.

La stessa cosa è avvenuta per il Conto Economico.

I metodi di riclassificazione sono molteplici.

Quelli ritenuti più utili per l'analisi della situazione complessiva della società, da noi adottati, sono per lo stato patrimoniale la riclassificazione finanziaria e per il conto economico la riclassificazione a valore aggiunto (o della pertinenza gestionale).

Stato Patrimoniale - Riclassificazione finanziaria

Stato Patrimoniale Finanziario				
Descrizione	2024	2023	2024 rettificato	2023 rettificato
ATTIVO FISSO (Af)	6.211.979	6.798.707	6.602.756	7.189.484
Immobilizzazioni immateriali	2.607.107	3.023.710	2.997.884	3.414.487
Immobilizzazioni materiali	3.599.922	3.770.197	3.599.922	3.770.197
Immobilizzazioni finanziarie	4.950	4.800	4.950	4.800
ATTIVO CORRENTE (Ac)	11.966.349	12.374.034	11.966.349	12.374.034
Magazzino	1.538.333	1.580.941	1.538.333	1.580.941
Liquidità differite	9.667.583	9.550.504	9.667.583	9.550.504
Liquidità immediate	702.574	1.220.622	702.574	1.220.622
Ratei e risconti	57.859	21.967	57.859	21.967
CAPITALE INVESTITO (Af + Ac)	18.178.328	19.172.741	18.569.105	19.563.518
FONTI			FONTI	
MEZZI PROPRI (MP)	13.643.604	13.787.638	13.643.604	13.787.638
Capitale sociale	13.410.000	13.410.000	13.410.000	13.410.000
Riserve	233.604	377.638	233.604	377.638
PASSIVITA' CONSOLIDATE (Pml)	1.533.173	1.803.333	1.533.173	1.803.333
PASSIVITA' CORRENTI (Pc)	3.001.551	3.581.770	2.454.517	3.065.700
CAPITALE DI FINANZIAMENTO (MP + Pml + Pc)	18.178.328	19.172.741	17.631.294	18.656.671

Conto economico – Riclassificazione a valore aggiunto

Conto Economico Riclassificato)				
Descrizione	2024	2023	2024 rettificato	2023 rettificato
Ricavi delle vendite (Rv)	14.231.573	13.642.767	14.231.573	13.642.767
Produzione interna (Pi)	0	0	0	0
Altri ricavi e proventi (al netto dei componenti straordinari)	449.457	495.911	449.457	495.911
VALORE DELLA PRODUZIONE OPERATIVA (VP)	14.681.030	14.138.678	14.681.030	14.138.678
Costi esterni operativi (C-esterni)	11.426.774	10.794.506	10.879.740	10.278.436
VALORE AGGIUNTO (VA)	3.254.256	3.344.172	3.801.290	3.860.242
Costi del personale (Cp)	2.553.267	2.494.605	2.553.267	2.494.605
Oneri diversi di gestione tipici (al netto dei componenti straordinari)	190.781	204.040	190.781	204.041
COSTO DELLA PRODUZIONE OPERATIVA (CP)	14.170.822	13.493.151	13.623.788	12.977.082
MARGINE OPERATIVO LORDO (MOL o EBITDA)	510.208	645.527	1.057.242	1.161.596
Ammortamenti e Accantonamenti (Am e Ac)	737.172	733.328	346.395	342.550
MARGINE OPERATIVO NETTO (MON o EBIT)	-226.964	-87.801	710.847	819.046
Risultato dell'area finanziaria (C)	232.934	126.160	232.934	126.160
RISULTATO CORRENTE	5.970	38.359	943.781	945.206
Rettifiche di valore di attività finanziarie	0	0		0
Componenti straordinari	0	0		0
RISULTATO ANTE IMPOSTE	5.970	38.359	943.781	945.206
Imposte sul reddito	0	0	263.315	263.712
RISULTATO NETTO (RN)	5.970	38.359	680.466	681.494

✓ Analisi degli indicatori di risultato finanziari

Di seguito vengono analizzati alcuni indicatori di risultato finanziari scelti tra quelli ritenuti più significativi in relazione alla situazione della società. Gli stessi sono suddivisi tra indicatori economici e patrimoniali.

INDICATORI ECONOMICI

Gli indicatori economici individuati sono il ROE, il ROI e il ROS.

ROE (Return On Equity)*Descrizione*

È il rapporto tra il reddito netto ed il patrimonio netto (comprensivo dell'utile o della perdita dell'esercizio) dell'azienda.

Esprime in misura sintetica la redditività e la remunerazione del capitale proprio.

Numeratore		Denominatore	
Grandezza	Provenienza	Grandezza	Provenienza
Utile (perdita) dell'esercizio	E.23 (CE)	Patrimonio netto	A (SP-pass)

Risultato

Anno 2024	Anno 2023
0.04%	0.28%
Anno 2024 rettificato	Anno 2023 rettificato
4.98%	4.94%

L'indicatore evidenzia la redditività del Capitale di rischio (Proprio) investito nell'azienda. Considerando che il tasso Bce nel corso dell'anno 2024 è passato dal 4.50% al 3.15%, considerando il valore normalizzato si ritiene soddisfacente il valore rilevato.

ROI (Return On Investment)

Descrizione

È il rapporto tra il reddito operativo e il totale dell'attivo.

Esprime la redditività caratteristica del capitale investito, ove per redditività caratteristica si intende quella al lordo della gestione finanziaria, delle poste straordinarie e della pressione fiscale.

Numeratore		Denominatore	
Grandezza	Provenienza	Grandezza	Provenienza
Reddito operativo	Reddito operativo (CE-ricl)	Totale attivo	Totale attivo (SP-att)

Risultato

Anno 2024	Anno 2023
-1,25%	-0.43%

Anno 2024 rettificato	Anno 2023 rettificato
3.83%	4.19%

La redditività della gestione caratteristica di Farcom Brescia Spa, indica un risultato positivo del 3.83% al netto delle rettifiche apportate, essendo quest'ultimo valore superiore alla media dei principali tassi di interesse. Senza le rettifiche relative al canone di concessione, all'ammortamento e al diritto di gestione rileva un risultato non adeguato.

ROS (Return On Sale)

Descrizione

È il rapporto tra la differenza tra valore e costi della produzione e i ricavi delle vendite.

Esprime la capacità dell'azienda di produrre profitto dalle vendite. Può essere condizionato in positivo o in negativo dalla politica degli ammortamenti adottati.

Numeratore		Denominatore	
Grandezza	Provenienza	Grandezza	Provenienza
Differenza tra valore e costi della produzione	A-B (CE)	Ricavi delle vendite	A.1 (CE) oppure A.1 + A.3 (CE)

Risultato

Anno 2024	Anno 2023
-1.60%	-0.60%
Anno 2024 rettificato	Anno 2023 rettificato
4.99%	6.00%

Si conferma la negatività dei valori se gravati del canone di concessione al Comune di Brescia e dall'ammortamento del Diritto di Gestione. Il risultato rettificato paria al 4.99% è invece un risultato soddisfacente.

INDICATORI PATRIMONIALI

Gli indicatori patrimoniali individuati sono l'Indice di Struttura Primario, l'Indice di Struttura Secondario.

Indice di Struttura Primario (detto anche Copertura delle Immobilizzazioni)*Descrizione*

Misura in termini percentuali la capacità dell'azienda di finanziare le attività immobilizzate con il capitale proprio.

Permette di valutare il rapporto percentuale tra il patrimonio netto (comprensivo dell'utile o della perdita dell'esercizio) e il totale delle immobilizzazioni.

Numeratore		Denominatore	
Grandezza	Provenienza	Grandezza	Provenienza
Patrimonio netto	A (SP-pass)	Immobilizzazioni	B (SP-att)

Risultato

Anno 2024	Anno 2023
2.20	2.03
Anno 2024 rettificato	Anno 2023 rettificato
2.17	1.92

L'indice di struttura primario di Farcom Brescia Spa conferma il buon equilibrio finanziario della società.

Il risultato positivo indicato in tabella evidenzia la solidità dell'azienda nel coprire con il proprio capitale gli investimenti.

Indice di Struttura Secondario*Descrizione*

Misura in valore percentuale la capacità dell'azienda di finanziare le attività immobilizzate con il capitale proprio e i debiti a medio e lungo termine.

Permette di valutare in che percentuale le fonti durevoli finanziano le attività immobilizzate.

Numeratore		Denominatore	
Grandezza	Provenienza	Grandezza	Provenienza
Patrimonio netto + Passività consolidate	A (SP-pass) + Passività consolidate (SP-ricl)	Immobilizzazioni	B (SP-att)

Risultato

Anno 2024	Anno 2023
2.44	2.29
Anno 2024 rettificato	Anno 2023 rettificato
2.40	2.17

Il risultato di questo indicatore rileva che le immobilizzazioni sono finanziate con il capitale proprio per intero, a conferma dell'equilibrio strutturale tra le fonti consolidate e le attività immobilizzate di Farcom Brescia Spa.

Mezzi propri / Capitale investito

Descrizione

Misura il rapporto tra il patrimonio netto e il totale dell'attivo.

Permette di valutare in che percentuale il capitale apportato dai soci finanzia l'attivo dello stato patrimoniale.

Numeratore		Denominatore	
Grandezza	Provenienza	Grandezza	Provenienza
Patrimonio netto	A (SP-pass)	Totale attivo	Totale attivo (SP-att)

Risultato

Anno 2024	Anno 2023
75.07	71.91
Anno 2024 rettificato	Anno 2023 rettificato
77.17	70.48

Il valore dell'indice per l'anno evidenzia la buona capitalizzazione della società, confermando una forte solidità strutturale.

Rapporto di Indebitamento

Descrizione

Misura il rapporto tra il capitale raccolto da terzi, in qualunque modo procurato, ed il totale dell'attivo.

Permette di valutare la percentuale di debiti che a diverso titolo l'azienda ha contratto per reperire le fonti necessarie a soddisfare le voci indicate nel totale dell'attivo di stato patrimoniale.

Numeratore		Denominatore	
Grandezza	Provenienza	Grandezza	Provenienza
Totale passivo – Patrimonio netto	Totale passivo – A (SP-pass)	Totale attivo	Totale attivo (SP- att)

Risultato

Anno 2024	Anno 2023
24.95	28.09
Anno 2024 rettificato	Anno 2023 rettificato
22.86	29.52

In Farcom Brescia Spa il rapporto di indebitamento evidenzia un basso utilizzo di capitali di terzi.

Gestione dei rischi finanziari

Farcom opera in un settore oligopolistico fortissimamente regolamentato e soggetto a rigidi criteri in termini di autorizzazione e di logistica. La concorrenza diretta è costituita dalle Farmacie private ubicate nel Comune di Brescia.

Le entrate finanziarie corrispondono agli incassi immediati da clientela privata di ciascuna farmacia cui si aggiungono le componenti vantate nei confronti del SSN (ovvero della A.T.S. di Brescia).

La gestione dei significativi flussi finanziari originati dall'operatività delle 12 farmacie comunali è quindi demandata alla Direzione che provvede a trattenere nei c/c bancari quanto strettamente necessario per le esigenze di breve periodo unitamente ad una ulteriore disponibilità rapportata agli eventuali investimenti pianificati ed in corso di realizzazione.

La Direzione finanziaria che si occupa dei rapporti con gli istituti di credito è di fatto affidata alla Direzione del Gruppo cui la Società appartiene.

Ricordiamo che a far data dal 12 dicembre 2022 la Società ha stipulato un contratto di finanziamento Intercompany con la Capogruppo CEF così da poter garantire una gestione attenta e possibilmente remunerativa dell'eccedenza di liquidità della società, al momento Farcom non ha individuato altro investimento che possano garantire un rendimento parimente soddisfacente in funzione del rischio assunto nel periodo definito dal contratto.

Ancora, considerato l'inflazione a tassi d'interesse Farcom ha un interesse sinergico a finanziare un approvvigionamento della controllante Cef nel breve medio periodo, affinché quest'ultima, prima fornitrice di Farcom stessa, possa garantire prezzi competitivi.

Il rischio di cambio è nullo.

Il rischio di credito verso clientela ordinaria è praticamente nullo ed analogamente si può considerare attualmente irrilevante il rischio di mancato incasso dal SSN. A fronte di un fatturato complessivo di circa 14,2 milioni di euro, i crediti verso clientela al 31/12/24 sono pari a circa 68.783 mila euro al netto dei crediti verso il SSN per € 488.812. tutti i crediti sono privi di partite scadute.

Rischio di liquidità: la Società è sempre stata liquida. La valutazione di un eventuale rischio di liquidità è legata alla capacità della Capogruppo di rendere immediatamente disponibili (a richiesta) le risorse finanziarie ad essa affidate tramite il finanziamento stipulato nel mese di dicembre 2022 per un importo di € 7.450.000.

Per monitorare con regolarità la situazione finanziaria della Capogruppo, la controllante invia a Farcom, con scadenza trimestrale, la propria situazione economica-patrimoniale.

Rischio tasso di interesse: i tassi attivi concordati con gli istituti di credito e con CEF sono periodicamente monitorati.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non sono intervenuti fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio.

Evoluzione prevedibile della gestione

Il Consiglio di Amministrazione, così come previsto dal contratto di servizio, ha presentato nel settembre 2024 al Comune di Brescia il programma di gestione per l'anno 2024 e 2025, che riporta le linee di sviluppo dei diversi servizi e le iniziative di carattere sociale programmate. Con tali attività la Società cerca di perseguire un obiettivo gestionale a duplice finalità: la prima finalità, di tipo sociale, poggia su di un miglioramento del servizio farmaceutico alla cittadinanza; la seconda, di tipo aziendale, è improntata ad un aumento dei ricavi e del reddito. Al programma di gestione si farà costante riferimento nella gestione della Società per l'anno in corso.

Destinazione del risultato d'esercizio

Signori Azionisti,

Vi chiediamo quindi di approvare il Bilancio al 31/12/2024 nella stesura sottopostaVi e di destinare l'utile di Esercizio di € 5.970,11 come segue:

- Riserva Legale per € 298,51 (nella misura del 5%)
- Riserva Straordinaria per € 5.671,60, come previsto da art. 28 comma 1, lettera B dello statuto sociale.

Brescia, 27 marzo 2025

Il Consiglio di Amministrazione

F.TO Dott. Rocco Vergani

- Presidente

F.TO Ing Marco Giudici

- Consigliere Delegato

F.TO Dott. Francesco Rastrelli

- Consigliere Delegato