

FARMACIE COMUNALI DI BRESCIA SPA

Sede Legale: via A. Grandi, 18 - 25125 BRESCIA

Capitale sociale 13.410.000 Euro i.v.

C. F. - P. IVA – Reg. Imprese di Brescia – CCIAA di BS n. 02194900987

Iscritta al numero del R.E.A. BS - 429461

(Società coordinata e diretta da Cooperativa esercenti Farmacia srl C.F. – P.IVA 00272680174)

RELAZIONE SULLA GESTIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2023

Introduzione

Signori Azionisti,

l'esercizio chiuso al 31/12/2023 riporta un utile d'esercizio di € 38.359 al netto di imposte di competenza per complessivi € 0 e di ammortamenti per complessivi € 733.327.

Tuttavia, per valutare appieno la redditività economica della gestione corrente, devono essere considerati alcuni elementi specifici di Farcom Brescia Spa. In dettaglio:

- Utile di Bilancio	€	38.359	
- Canone di concessione al Comune di Brescia	€	516.070	
- Imposte di competenza 2023, in Bilancio	€	-	
Utile gestionale corrente, lordo imposte	€	554.429	(3,98% delle vendite)
Considerando inoltre l'ammortamento annuale del diritto di gestione	€	390.777	
Utile gestionale corrente, lordo imposte e amm.to diritto di gestione	€	945.206	(6,78% delle vendite)

Tale risultato economico gestionale, lordo imposte considerato il costo dei Direttori delle farmacie, del costo del Personale, non risulta essere lontano dall'andamento di analoghi Gruppi di Farmacie

Condizione operative e sviluppo dell'attività

La Vostra Società, come ben sapete, opera nell'ambito della gestione del servizio farmaceutico. Tale servizio si esplica nella gestione di dodici farmacie distribuite tutte sul territorio del Comune di Brescia, oltre alla sede amministrativa corrente in via Grandi 18 a Brescia.

Come noto, le dette farmacie pervennero alla Vostra Società in forza del conferimento da parte del Comune di Brescia del diritto alla gestione delle stesse, in sede di costituzione; la gestione operativa corrente delle farmacie è curata da FARCOM BRESCIA SPA, la titolarità è rimasta in capo al Comune di Brescia, e ciò per 30 anni a far data dal 28/06/2001.

I criteri ispiratori dell'attività sociale sono contenuti nel Contratto di Servizio stabilito con il Comune di Brescia e nella conseguente Carta dei Servizi.

Le dodici farmacie hanno svolto con regolarità durante l'esercizio 2023 il loro servizio ai cittadini bresciani, dando continuità alle attività ed alle iniziative necessarie per realizzare gli impegni sanciti nella **Carta dei Servizi**.

Relativamente all'**impegno a migliorare l'accessibilità al servizio farmaceutico**

sono stati realizzati piccoli interventi di miglioramento degli spazi espositivi e di accesso ai servizi per gli utenti, in funzione delle specifiche esigenze che si sono presentate.

Presso la Farmacia di Urago Mella, per tutto il 2023, si è reso ancora disponibile il servizio di esecuzione dei tamponi antigenici rapidi, svolto direttamente dal personale interno.

La Farmacia Viale Venezia ha iniziato a fornire il servizio di vaccinazione alla cittadinanza, erogato tramite i nostri farmacisti. Al fine di adottare tutte le disposizioni in materia di sicurezza è stato aggiornato il Documento di Valutazione dei Rischi.

È stata sostituita la bacheca turni nelle Farmacie Corsica, Badia e Violino.

Sono state installate delle nuove vending machine per garantire un servizio h24 presso le farmacie Trento, Violino e Mompiano.

Per quanto riguarda gli orari di apertura al pubblico, considerando anche la soddisfazione degli utenti ed il parere dei collaboratori non ha subito variazioni rispetto all'anno precedente.

Per quanto concerne l'**impegno a migliorare le relazioni con i pazienti-clienti**, abbiamo continuato, ad assicurare al personale di Farmacia, attività formative di aggiornamento

professionale in ambito tecnico-scientifico e manageriale. Lo scopo di questi interventi è stato fornire strumenti utili per l'accrescimento professionale del proprio ruolo e per migliorare il servizio offerto ai nostri clienti/pazienti. I corsi sono stati erogati in modalità webinar live, FAD asincrone e residenziali in farmacia.

L'**impegno ad ampliare la gamma dei servizi offerti** vede impegnata la società su più fronti. In tutte le farmacie, compatibilmente con i vincoli di spazio e sicurezza, è presente un punto servizi, spazio all'interno del quale è possibile svolgere il controllo del peso e la rilevazione della pressione (forniti in forma completamente gratuita), servizi di autoanalisi di glicemia, colesterolo e trigliceridi. Nelle Farmacie Mompiano, Badia, Pendolina e Corsica sono stati sostituiti le bilance pesa persone e gli sfigmomanometri, ove risultavano al. Nelle Farmacie Badia, Mompiano, Urago e Venezia è attivo il servizio di misurazione del profilo lipidico. Nella Farmacia di Urago Mella è disponibile anche un punto consiglio, dove si può richiedere una consulenza al il proprio farmacista. Continua la fornitura dei servizi di Telecardiologia (ECG, Holter pressorio 24 ore, monitoraggio aritmie cardiache), il servizio di analisi della pelle e del capello, il test per la valutazione dell'invecchiamento cellulare, il test di prevenzione dell'osteoporosi, il servizio test per la disbiosi intestinale ed il programma alimentare per le intolleranze alimentari (telenutrizione), il servizio di analisi chimiche (utile ad esempio per verificare la presenza di inquinamento batterico nell'acqua, di coloranti nel vino o di rancidità nell'olio). Nel 2023 è stato introdotto il servizio di magnetoterapia per un'azione antidolorifica e antiflogistica nelle patologie infiammatorie a carico del sistema osteo-articolare. In tutte le Farmacie è possibile effettuare il noleggio del tiralatte elettrico, apparecchi aerosol, bilance pesa neonati e stampelle. La maggior parte di questi servizi sono stati realizzati in collaborazione con il network CEF La Farmacia Italiana.

Anche per l'anno 2023 è stato garantito il servizio di consegna a domicilio dei farmaci a favore di pazienti particolarmente disagiati e privi di assistenza familiare svolti in collaborazione con il Comune di Brescia, ATF-Federfarma Brescia e la Croce Bianca.

Continua, inoltre, **l'impegno a realizzare iniziative di tutela e di promozione della salute.**

Su questo fronte abbiamo dato continuità al Protocollo d'Intesa firmato insieme al Comune di Brescia, all'Associazione Titolari di Farmacia della Provincia di Brescia e all'Ordine dei Farmacisti di Brescia, con l'obiettivo di ampliare l'efficacia delle iniziative ed interventi previsti nella Carta dei Servizi attraverso la collaborazione con le farmacie private, evitando un'inopportuna e dispersiva sovrapposizione di iniziative similari, contribuendo così ad elaborare una comune filosofia di servizio della farmacia a favore dei cittadini.

Sono state promosse, in tutte le farmacie, le iniziative di informazione e benessere che hanno la finalità di sensibilizzare la cittadinanza su temi di salute quali: la prevenzione e cura dei disturbi correlati a una fase della vita specifica o connessi alla stagionalità, delle patologie come il diabete e delle malattie cardiovascolari. Lo scopo di queste iniziative è informare e offrire suggerimenti utili sui corretti stili di vita da adottare per migliorare le proprie condizioni di salute. Le campagne a tema vengono divulgate attraverso gli opuscoli informativi, le locandine, il cartello vetrina e la video-comunicazione trasmessa nella vetrina digitale.

Per il 2023 l'adesione al network "CEF La Farmacia Italiana" ci ha consentito di realizzare le seguenti iniziative:

- Il progetto "**Benvenuto Baby**" pensato per le donne in gravidanza e le neomamme per fornire consigli di benessere sull'allattamento e cura del bebè.
- Il progetto "**Salute donna**" per promuovere la cura del proprio benessere nelle varie fasi della vita della donna, dall'adolescenza alla menopausa.
- Il progetto "**Alimentazione**" per informare il cliente/paziente sull'equilibrio alimentare e il corretto stile di vita da adottare per prevenire sovrappeso, obesità e diabete. I clienti/pazienti hanno potuto misurare gratuitamente la glicemia, la pressione, il peso e l'indice di massa corporea ed effettuare il profilo lipidico ad un prezzo agevolato.
- Il progetto "**Il Tuo buonumore ogni giorno**" dedicata alla promozione di salute su tematiche, come l'ansia e l'insonnia.
- Il progetto "**Fotoprotezione**", per divulgare le corrette raccomandazioni per una esposizione alle radiazioni solari sicura.
- Il progetto "**W l'Estate**", per affrontare i sintomi più frequenti che si manifestano nella stagione estiva quali ad esempio scottature, herpes, occhi secchi e mal di testa;
- Il progetto "**Cuoriamoci**" per informare il cliente/paziente sullo stile di vita adeguato a prevenire le patologie cardiovascolari;
- La "**Campagna Patologie Invernali**" per la prevenzione delle malattie da raffreddamento;
- Il progetto "**Diabete**" per sensibilizzare le persone sul diabete e sullo stile di vita adeguato da adottare per prevenire e contenere le possibili complicanze della malattia;
- Il progetto "**Letterina di Natale**" per coinvolgere i bambini e far vivere loro la Farmacia come un luogo positivo e di divertimento.
- Il progetto "**Volantino di Natale**" per andare incontro alle esigenze dei clienti fornendo delle proposte di regali natalizi utili, di qualità e ad un prezzo conveniente.

Per ringraziare i clienti/pazienti della fiducia accordata anche quest'anno sono stati distribuiti degli omaggi, come augurio di Natale.

Si aggiunge a quelle dinanzi elencate l'iniziativa "**Bimborsina**" organizzata dal Comune di Brescia e distribuita in tutte le farmacie comunali e private della città con la consegna alle neomamme di una bag contenente campioni ed opuscoli che promuovono le attività socioculturali offerte dal Comune di Brescia.

In tutte le Farcom è attivo il servizio di prenotazione e ritiro dei prodotti in farmacia (click&collect) e di consegna a domicilio, erogato tramite l'APP CEF La Farmacia Italiana. Sempre tramite APP il cliente può prenotare consulenze e servizi attraverso un calendario digitale, in modo semplice ed immediato.

Tutte e 12 le farmacie sono aderenti al servizio CEF Fedeltà. Attivando la fidelity card i clienti possono usufruire di promozioni riservate e tramite la raccolta punti possono richiedere i prodotti/premi o buoni sconto da usare in farmacia.

Per quanto riguarda **l'impegno a migliorare la trasparenza e la partecipazione nell'attività di gestione** tutti i servizi, le attività e le iniziative delle farmacie comunali sono comunicati e pubblicizzati tramite newsletter inviate ai clienti, vetrine digitali installate nelle farmacie, opuscoli e cartelli. Inoltre, ogni farmacia è attiva sui social network Facebook ed Instagram con il proprio profilo specifico che viene animato mensilmente seguendo una programmazione editoriale mensile, gestita da personale specializzato.

Il personale dipendente in forza alla Vostra Società al 31/12/2023 era così composto:

- n. 11 Direttori di farmacia di cui 1 con inquadramento dirigenziale;
- n. 21 Collaboratori Farmacisti;
- n. 12 Commessi;
- n. 2 Collaboratori Farmacisti progetto deblistering;
- n. 2 Impiegati amministrativi.

Ricavi

I ricavi realizzati sono stati di € 14.138.678 e sono così specificati:

Descrizione	31/12/2022	31/12/2023	Variazioni (%)
Vendite	14.019.068	13.642.767	-2,68%
Proventi diversi	516.498	495.911	-3,99%

I ricavi delle vendite, come l'anno precedente, sono riportati già al netto degli sconti operati per legge a favore del Servizio Sanitario Nazionale.

I proventi diversi sono comprensivi dei benefici rilevati dai crediti d'imposta per la formazione e investimenti in beni strumentali materiali.

Costi

I principali costi relativi alla gestione operativa si possono di seguito evidenziare:

Descrizione	31/12/2022	31/12/2023
Costo per materie prime, sussidiarie...	8.837.647	8.965.622
Costo per servizi	1.278.875	1.315.809
Godimento di beni di terzi	589.665	635.518
Costo per il personale	2.913.652	2.494.605
Ammortamenti a svalutazioni	645.536	733.327
Oneri diversi di gestione	197.252	204.041

Il margine commerciale lordo (ricavi delle vendite – costo del venduto) rilevato per l'anno 2023 è del 35,8%. Nonostante il continuo controllo centralizzato sugli acquisti delle singole farmacie per una migliore gestione delle scorte di magazzino e per la definizione di accordi sempre più profittevoli con le aziende fornitrici, oltre all'adesione al progetto “+ Bene” il margine commerciale ha subito una diminuzione in 0,8% rispetto all'anno precedente, dovuto anche alla diminuzione delle vendite dei prodotti e servizi” Covid” che beneficiavano di un'alta marginalità.

I Costi per servizi sono aumentati rispetto all'anno precedente per un valore di € 36.934. I costi più significativi da evidenziare sono:

l'aumentano i costi per i canoni di assistenza (+ € 42.437), compensi a professionisti esterni (+€ 143.284), le spese l'acquisto dei beni consumabili dell'attività di start-up del servizio Deblistering (+€ 16.522).

la diminuzione i costi del servizio di Energia elettrica (-€ 62.668), i compensi degli Infermieri dedicati al servizio Covid (-€ 26.889), i compensi a professionisti non Farmacisti (-€ 18.312), formazione del personale (€ -80.455 formazione 4.0 dell'anno 2022).

La voce Godimento di beni di terzi aumenta di circa € 45.853, principalmente per l'aumento del canone di concessione a favore del Comune di Brescia, che è stato determinato come previsto dall'art. 7 del Contratto di Servizio rivalutando l'importo minimo garantito originale di € 361.519,83 ogni anno in base ai dati ISTAT di giugno dell'anno precedente (per il 2023 il dato giugno 2022 è del 7,8%). Inoltre, sono aumentati i costi delle locazioni dovuti alla variazione ISTAT, e i canoni leasing per l'installazione dei distributori automatici in farmacia.

Il costo per il personale dipendente registra una diminuzione rispetto al 2022 di € 419.047, principalmente dovuto alle dimissioni di 12 dipendenti e dell'assunzione di soli 5. L'assunzione di sole cinque figure professionali è stata obbligata per la mancanza di Farmacisti sul territorio. Inoltre, si evidenzia che il costo del personale dipendente recepisce anche gli effetti derivanti dalla rivalutazione Istat del fondo Tfr dei dipendenti + 9,97% per l'anno 2022 (€147.766) rispetto all'anno 2023 che è stata del 1,94% (€26.688) e da una fruizione virtuosa delle ferie e permessi (-€5.727) dei dipendenti. Per poter offrire un servizio adeguato alla clientela è stato necessario fare maggior ricorso ai liberi professionisti Farmacisti esterni che subito un incremento di € 143.284. Complessivamente la forza lavoro per l'anno 2023 è stata di € 2.821.093 (-8,9% / € -275.764) rispetto all'anno precedente che rilevava un costo del lavoro di € 3.096.857.

Il costo del personale rimane la componente di costo più ingente e significativa per l'azienda dopo il costo del venduto, peraltro difficilmente contenibile in tempi brevi considerando l'esigenza primaria di offrire un servizio professionalmente qualificato alla clientela ed in presenza di accordi contrattuali con i dipendenti difficilmente modificabili.

L'importanza della voce ammortamenti per complessivi € 733.327, denota chiaramente lo sforzo, gestionale oltre che finanziario, che la società ha effettuato per rendere più confortevoli e accoglienti per l'utenza, e funzionali e gradevoli per i collaboratori, gli ambienti delle Farmacie. Rispetto all'anno precedente evidenzia un incremento di 87.791, dovuto principalmente per gli ammortamenti dei beni materiali acquistati per il servizio Deblistering.

Ricordiamo che sono state acquistate le attrezzature per lo sconfezionamento e la risuddivisione dei farmaci in dosaggi giornalieri, i cui beneficiari possano essere direttamente i clienti della farmacia, le case di riposo per anziani, o addirittura fornire il servizio alle farmacie private, che ne richiedano il servizio per i propri clienti. Le attrezzature sono state installate nella Farmacia di Borgo Trento, nell'apposito laboratorio allestito rispettando le indicazioni dell'Asl di Brescia. Pervia autorizzazione dell'Asl di Brescia è iniziato un progetto pilota gratuito, in collaborazione con la RSA Giovanni Paolo II del gruppo Korian (100 pazienti). Tale collaborazione ha permesso di promuovere il nuovo servizio alle RSA, in quanto non ancora presente sul territorio bresciano. La fase di start-up ha permesso di acquisire elementi per poter definire processi e tempistiche nonché la scelta del miglior prodotto da offrire tra:

- Blister Paziente o per momento di somministrazione
- Pouches per paziente o momento di somministrazione

Il progetto pilota a titolo gratuito con Korian si è concluso con il 31/12/2023, a decorrere dal 01/01/2024 il progetto pilota si è trasformato in servizio oneroso.

Dopo attenta valutazione della sostenibilità dell'investimento si è ritenuto di capitalizzare i costi del personale sostenuti nei periodi di start-up per l'importo di € 98.352.

Infine, ricordiamo che gli ammortamenti immateriali si riferiscono principalmente al "diritto di gestione" trentennale delle farmacie per € 390.777.

Gli oneri diversi di gestione sono in linea rispetto all'anno precedente.

Gestione finanziaria

La gestione finanziaria è in linea con il dato dell'anno precedente.

Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati vari interventi relativi a adeguamenti strutturali dei locali, miglioramenti di impianti e macchinari vari, attrezzature ed arredi, computer e terminali, apparecchiature per servizi sanitari, per un totale di € 499.665. Di questi, € 208.634 sono relativi all'acquisto del magazzino automatico installato presso la Farmacia di Viale Venezia, € 204.996 sono relativi all'acquisto del magazzino automatico, alla tenda parasole motorizzata installati presso la Farmacia Urago Mella, € 9.080 per l'installazione di un server completo, di una bacheca turni alla Farmacia di San Polo, € 960 per l'installazione di un firewall alla Farmacia Folzano, € 3.795 per l'installazione di una bacheca turni, di un firewall e dell'integrazione del impianto di

allarme e video sorveglianza nella farmacia di Via Corsica, € 8.688 per l'acquisto di due frigoriferi della bacheca turni e del firewall nella farmacia del Violino, € 7.246 per l'acquisto di un frigorifero di una bacheca turni e del firewall nella farmacia della Badia, € 11.834 per l'acquisto e l'installazione di un server completo, un firewall, un UPS, un misuratore di pressione e l'ampliamento dell'impianto di allarme nella farmacia di Pendolina, € 17.584 per la sostituzione della pompa di calore, un condizionatore portatile, e del gruppo UPS alla farmacia San Bartolomeo, € 2.319 per l'acquisto del gruppo UPS e del firewall alla farmacia Casazza, € 11.810 per l'acquisto e installazione di un Vending Machine, un misuratore di pressione, una bilancia pesa persone per la farmacia di Mompiano, € 12.718 per l'acquisto e installazione di un Vending Machine, l'installazione dell'impianto di Videosorveglianza, un armadio rack, un firewall e del gruppo UPS per la farmacia di Borgo Trento.

Attività di ricerca e sviluppo

Come indicato alla voce costi sono stati capitalizzati nuovi costi relativi ad attività di start-up del progetto debblistering.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle

Nel corso dell'esercizio è stato intrattenuto rapporto economico con l'Ente Territoriale Comune di Brescia, Socio portatore di azioni pari al 20,0515% del capitale sociale, per le operazioni conseguenti al conferimento del complesso aziendale "farmacie comunali":

Sono stati inoltre intrattenuti rapporti con la Cooperativa Esercenti Farmacia Scrl, Socio portatore di azioni pari al 79,9485% del capitale sociale, inerenti alla fornitura di farmaci e parafarmaci nonché di alcuni servizi generali, così come previsto dal Piano Industriale.

COMUNE DI BRESCIA		CEF SCRL	
Patrimoniali		Patrimoniali	
P) Debiti per canone di concessione	516.070	A) Crediti di natura commerciale	777.384
A) Crediti Commerciali	2.953	A) Crediti di natura finanziaria	7.450.000
		P) Debiti di natura commerciale	1.173.943
Economici		Economici	
C) Canone di concessione	516.070	R) ricavi di natura commerciale	255.155
R) Ricavi di natura commerciale	2.953	R) ricavi di natura finanziaria	123.323
		C) Costi di natura commerciale	8.456.420
		C) Costi per servizi	95.000

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

La Società nel corso dell'esercizio non ha posseduto, acquistato, né alienato azioni proprie o quote di società controllanti anche tramite società fiduciarie o per interposta persona.

Contenuti informativi ex decreto legislativo 32/2007

In ottemperanza a quanto previsto dal decreto legislativo 32/2007, nei paragrafi che seguono vengono separatamente analizzati l'andamento economico, patrimoniale e finanziario della società con l'utilizzo di specifici indicatori di risultato.

Gli indicatori di risultato finanziari sono ricavati direttamente dai dati di bilancio, previa sua riclassificazione.

✓ Stato patrimoniale e conto economico riclassificati

La riclassificazione del Bilancio Cee viene presentata in due versioni: la prima tiene conto dei valori effettivi di bilanci, la seconda esposta a fianco presenta valori "rettificati" in considerazione di alcuni aspetti particolarmente significativi per la Farcom Brescia Spa quali:

- Il canone di concessione;
- Il diritto di gestione.

Tali voci sono state espunte dalle riclassificazioni "rettificate" di seguito esposte, considerandole non omogenee rispetto all'attività caratteristica della Farmacia.

Nella versione "rettificate" alcune voci del bilancio Cee sono state conseguentemente ricalcolate, come le Imposte e il Patrimonio Netto, modificando di conseguenza lo Stato Patrimoniale.

La stessa cosa è avvenuta per il Conto Economico.

I metodi di riclassificazione sono molteplici.

Quelli ritenuti più utili per l'analisi della situazione complessiva della società, da noi adottati, sono per lo stato patrimoniale la riclassificazione finanziaria e per il conto economico la riclassificazione a valore aggiunto (o della pertinenza gestionale).

Stato Patrimoniale - Riclassificazione finanziaria

Stato Patrimoniale				
Descrizione	2023	2022	2023 rettificato	2022 rettificato
ATTIVO FISSO (Af)	6.798.707	7.055.298	7.189.484	7.446.075
Immobilizzazioni immateriali	3.023.710	3.343.338	3.414.487	3.734.115
Immobilizzazioni materiali	3.770.197	3.707.188	3.770.197	3.707.188
Immobilizzazioni finanziarie	4.800	4.772	4.800	4.772

ATTIVO CORRENTE (Ac)	12.374.034	11.934.246	12.374.034	11.934.246
Magazzino	1.580.941	1.458.498	1.580.941	1.458.498
Liquidità differite	9.550.504	9.833.934	9.550.504	9.833.934
Liquidità immediate	1.220.622	616.378	1.220.622	616.378
Ratei e risconti	21.967	25.436	21.967	25.436
CAPITALE INVESTITO (Af + Ac)	19.172.741	18.989.544	19.563.518	19.380.321
FONTI	FONTI			
MEZZI PROPRI (MP)	13.787.638	13.749.279	13.787.638	13.749.279
Capitale sociale	13.410.000	13.410.000	13.410.000	13.410.000
Riserve	377.638	339.279	377.638	339.279
PASSIVITA' CONSOLIDATE (Pml)	1.803.333	1.990.559	1.803.333	1.990.559
PASSIVITA' CORRENTI (Pc)	3.581.770	3.249.706	3.065.700	2.770.977
CAPITALE DI FINANZIAMENTO (MP + Pml + Pc)	19.172.741	18.989.544	18.656.671	18.510.815

Conto economico – Riclassificazione a valore aggiunto

Conto Economico				
Descrizione	2023	2022	2023 rettificato	2022 rettificato
Ricavi delle vendite (Rv)	13.642.767	13.939.695	13.642.767	13.939.695
Produzione interna (Pi)	0	0	0	0
Altri ricavi e proventi (al netto dei componenti straordinari)	495.911	595.870	495.911	595.870
VALORE DELLA PRODUZIONE OPERATIVA (VP)	14.138.678	14.535.565	14.138.678	14.535.565
Costi esterni operativi (C-esterni)	10.794.506	10.840.338	10.278.436	10.361.609
VALORE AGGIUNTO (VA)	3.344.172	3.695.227	3.860.242	4.173.956
Costi del personale (Cp)	2.494.605	2.913.652	2.494.605	2.913.652
Oneri diversi di gestione tipici (al netto dei componenti straordinari)	204.041	197.252	204.041	197.253
COSTO DELLA PRODUZIONE OPERATIVA (CP)	13.493.152	13.951.242	12.977.082	13.472.514
MARGINE OPERATIVO LORDO (MOL o EBITDA)	645.526	584.323	1.161.596	1.063.051
Ammortamenti e Accantonamenti (Am e Ac)	733.327	645.536	342.550	254.759
MARGINE OPERATIVO NETTO (MON o EBIT)	-87.801	-61.213	819.046	808.292
Risultato dell'area finanziaria (C)	126.160	76.453	126.160	76.453
RISULTATO CORRENTE	38.359	15.240	945.206	884.745
Rettifiche di valore di attività finanziarie	0	0	0	0
Componenti straordinari	0	0	0	0
RISULTATO ANTE IMPOSTE	38.359	15.240	945.206	884.745
Imposte sul reddito	0	11.692	263.712	246.844
RISULTATO NETTO (RN)	38.359	3.548	681.494	637.901

✓ Analisi degli indicatori di risultato finanziari

Di seguito vengono analizzati alcuni indicatori di risultato finanziari scelti tra quelli ritenuti più significativi in relazione alla situazione della società. Gli stessi sono suddivisi tra indicatori economici e patrimoniali.

INDICATORI ECONOMICI

Gli indicatori economici individuati sono il ROE, il ROI e il ROS.

ROE (Return On Equity)

Descrizione

È il rapporto tra il reddito netto ed il patrimonio netto (comprensivo dell'utile o della perdita dell'esercizio) dell'azienda.

Esprime in misura sintetica la redditività e la remunerazione del capitale proprio.

Numeratore		Denominatore	
Grandezza	Provenienza	Grandezza	Provenienza
Utile (perdita) dell'esercizio	E.23 (CE)	Patrimonio netto	A (SP-pass)

Risultato

Anno 2022	Anno 2023
0.03%	0.28%
Anno 2022 rettificato	Anno 2023 rettificato
4.64%	4.94%

L'indicatore evidenzia la redditività del Capitale di rischio (Proprio) investito nell'azienda. Considerando che il tasso Bce nel corso dell'anno 2023 è passato dal 3,00% al 4,50, considerando il valore normalizzato si ritiene soddisfacente il valore rilevato.

ROI (Return On Investment)*Descrizione*

È il rapporto tra il reddito operativo e il totale dell'attivo.

Esprime la redditività caratteristica del capitale investito, ove per redditività caratteristica si intende quella al lordo della gestione finanziaria, delle poste straordinarie e della pressione fiscale.

Numeratore		Denominatore	
Grandezza	Provenienza	Grandezza	Provenienza
Reddito operativo	Reddito operativo (CE-ricl)	Totale attivo	Totale attivo (SP-att)

Risultato

Anno 2022	Anno 2023
-0.32%	-0.43%
Anno 2022 rettificato	Anno 2023 rettificato
4.17%	4.19%

La redditività della gestione caratteristica di Farcom Brescia Spa, indica un risultato positivo del 4.19% al netto delle rettifiche apportate, essendo quest'ultimo valore superiore alla media dei principali tassi di interesse. Senza le rettifiche relative al canone di concessione, all'ammortamento e al diritto di gestione rileva un risultato non adeguato.

ROS (Return On Sale)*Descrizione*

È il rapporto tra la differenza tra valore e costi della produzione e i ricavi delle vendite.

Esprime la capacità dell'azienda di produrre profitto dalle vendite. Può essere condizionato in positivo o in negativo dalla politica degli ammortamenti adottati.

Numeratore		Denominatore	
Grandezza	Provenienza	Grandezza	Provenienza
Differenza tra valore e costi della produzione	A-B (CE)	Ricavi delle vendite	A.1 (CE) oppure A.1 + A.3 (CE)

Risultato

Anno 2022	Anno 2023
-0.44%	-0.60%
Anno 2022 rettificato	Anno 2023 rettificato
5.77%	6.00%

Si conferma la negatività dei valori se gravati del canone di concessione al Comune di Brescia e dall'ammortamento del Diritto di Gestione. Il risultato rettificato paria al 6.00% è invece un risultato soddisfacente.

INDICATORI PATRIMONIALI

Gli indicatori patrimoniali individuati sono l'Indice di Struttura Primario, l'Indice di Struttura Secondario.

Indice di Struttura Primario (detto anche Copertura delle Immobilizzazioni)

Descrizione

Misura in termini percentuali la capacità dell'azienda di finanziare le attività immobilizzate con il capitale proprio.

Permette di valutare il rapporto percentuale tra il patrimonio netto (comprensivo dell'utile o della perdita dell'esercizio) e il totale delle immobilizzazioni.

Numeratore		Denominatore	
Grandezza	Provenienza	Grandezza	Provenienza
Patrimonio netto	A (<i>SP-pass</i>)	Immobilizzazioni	B (<i>SP-att</i>)

Risultato

Anno 2022	Anno 2023
1.95	2.03
Anno 2022 rettificato	Anno 2023 rettificato
1.85	1.92

L'indice di struttura primario di Farcom Brescia Spa conferma il buon equilibrio finanziario della società.

Il risultato positivo indicato in tabella evidenzia la solidità dell'azienda nel coprire con il proprio capitale gli investimenti.

Indice di Struttura Secondario

Descrizione

Misura in valore percentuale la capacità dell'azienda di finanziare le attività immobilizzate con il capitale proprio e i debiti a medio e lungo termine.

Permette di valutare in che percentuale le fonti durevoli finanziano le attività immobilizzate.

Numeratore		Denominatore	
Grandezza	Provenienza	Grandezza	Provenienza
Patrimonio netto + Passività consolidate	A (<i>SP-pass</i>) + Passività consolidate (<i>SP-ricl</i>)	Immobilizzazioni	B (<i>SP-att</i>)

Risultato

Anno 2022	Anno 2023
2.23	2.29
Anno 2022 rettificato	Anno 2023 rettificato
2.11	2.17

Il risultato di questo indicatore rileva che le immobilizzazioni sono finanziate con il capitale proprio per intero, a conferma dell'equilibrio strutturale tra le fonti consolidate e le attività immobilizzate di Farcom Brescia Spa.

Mezzi propri / Capitale investito

Descrizione

Misura il rapporto tra il patrimonio netto e il totale dell'attivo.

Permette di valutare in che percentuale il capitale apportato dai soci finanzia l'attivo dello stato patrimoniale.

Numeratore		Denominatore	
Grandezza	Provenienza	Grandezza	Provenienza
Patrimonio netto	A (SP-pass)	Totale attivo	Totale attivo (SP-att)

Risultato

Anno 2022	Anno 2023
72.40	71.91
Anno 2022 rettificato	Anno 2023 rettificato
70.94	70.48

Il valore dell'indice per l'anno evidenzia la buona capitalizzazione della società, confermando una forte solidità strutturale.

Rapporto di Indebitamento

Descrizione

Misura il rapporto tra il capitale raccolto da terzi, in qualunque modo procurato, ed il totale dell'attivo.

Permette di valutare la percentuale di debiti che a diverso titolo l'azienda ha contratto per reperire le fonti necessarie a soddisfare le voci indicate nel totale dell'attivo di stato patrimoniale.

Numeratore		Denominatore	
Grandezza	Provenienza	Grandezza	Provenienza
Totale passivo – Patrimonio netto	Totale passivo – A (SP-pass)	Totale attivo	Totale attivo (SP- att)

Risultato

Anno 2022	Anno 2023
27.60	28.09
Anno 2022 rettificato	Anno 2023 rettificato
29.06	29.52

In Farcom Brescia Spa il rapporto di indebitamento evidenzia un basso utilizzo di capitali di terzi.

Gestione dei rischi finanziari

Farcom opera in un settore oligopolistico fortissimamente regolamentato e soggetto a rigidi criteri in termini di autorizzazione e di logistica. La concorrenza diretta è costituita dalle Farmacie private ubicate nel Comune di Brescia.

Le entrate finanziarie corrispondono agli incassi immediati da clientela privata di ciascuna farmacia cui si aggiungono le componenti vantate nei confronti del SSN (ovvero della A.T.S. di Brescia).

La gestione dei significativi flussi finanziari originati dall'operatività delle 12 farmacie comunali è quindi demandata alla Direzione che provvede a trattenere nei c/c bancari quanto strettamente necessario per le esigenze di breve periodo unitamente ad una ulteriore disponibilità rapportata agli eventuali investimenti pianificati ed in corso di realizzazione.

La Direzione finanziaria che si occupa dei rapporti con gli istituti di credito è di fatto affidata alla Direzione del Gruppo cui la Società appartiene.

Ricordiamo che a far data dal 12 dicembre 2022 la Società ha stipulato un contratto di finanziamento Intercompany con la Capogruppo CEF così da poter garantire una gestione attenta e possibilmente remunerativa dell'eccedenza di liquidità della società, al momento Farcom non ha individuato altro investimento che possano garantire un rendimento parimente soddisfacente in funzione del rischio assunto nel periodo definito dal contratto.

Ancora, considerato l'aumento dell'inflazione a tassi mai così alti negli ultimi anni e dunque l'innalzamento repentino dei prezzi anche nel settore farmaceutico, Farcom ha un interesse

sinergico a finanziare un approvvigionamento della controllante Cef nel breve medio periodo, affinché quest'ultima, prima fornitrice di Farcom stessa, possa aumentare l'approvvigionamento della merce prima che i prezzi aumentino, così che possa garantire ai propri clienti prezzi competitivi.

Il rischio di cambio è nullo.

Il rischio di credito verso clientela ordinaria è praticamente nullo ed analogamente si può considerare attualmente irrilevante il rischio di mancato incasso dal SSN. A fronte di un fatturato complessivo di circa 13,6 milioni di euro, i crediti verso clientela (compreso SSN € 473.072) al 31/12/23 sono pari a circa 480.839 mila euro e sono privi di partite scadute.

Rischio di liquidità: la Società è sempre stata liquida. La valutazione di un eventuale rischio di liquidità è legata alla capacità della Capogruppo di rendere immediatamente disponibili (a richiesta) le risorse finanziarie ad essa affidate tramite il finanziamento stipulato nel mese di dicembre 2022.

Per monitorare con regolarità la situazione finanziaria della Capogruppo, la controllante invia a Farcom, con scadenza trimestrale, la propria situazione economica-patrimoniale.

Rischio tasso di interesse: i tassi attivi concordati con gli istituti di credito e con CEF sono periodicamente monitorati.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non sono intervenuti fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio.

Evoluzione prevedibile della gestione

Il Consiglio di Amministrazione, così come previsto dal contratto di servizio, ha presentato nel settembre 2023 al Comune di Brescia il programma di gestione per l'anno 2023, che riporta le linee di sviluppo dei diversi servizi e le iniziative di carattere sociale programmate. Con tali attività la Società cerca di perseguire un obiettivo gestionale a duplice finalità: la prima finalità, di tipo sociale, poggia su di un miglioramento del servizio farmaceutico alla cittadinanza; la seconda, di tipo aziendale, è improntata ad un aumento dei ricavi e del reddito. Al programma di gestione si farà costante riferimento nella gestione della Società per l'anno in corso.

Destinazione del risultato d'esercizio

Signori Azionisti,

Vi chiediamo quindi di approvare il Bilancio al 31/12/2023 nella stesura sottopostaVi e di destinare l'utile di Esercizio di € 38.358,70 come segue:

- Riserva Legale per € 1.917,94 (nella misura del 5%)
- Riserva Straordinaria per € 36.440,76, come previsto da art. 28 comma 1, lettera B dello statuto sociale.

Brescia, 9 aprile 2024

Il Consiglio di Amministrazione

Dott. Rocco Vergani	- Presidente
Dott.ssa Maria Antonietta Iacovaccio	- Consigliere Delegato
Dott. Francesco Rastrelli	- Consigliere Delegato